



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.3.3.../TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 93/2021/DS-PT ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 16/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 19/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 255/TB-CL, ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Đỗ Thị Bé, sinh năm 1963; địa chỉ: Số 423, ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Sau đây viết tắt là Công ty Công Lập); địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**I. Các tài sản bán đấu giá.**

01. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 663,5 m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 463,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 34; tọa lạc tại: ấp 6, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương và các tài sản gắn liền trên phần diện tích đất kê biên. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số BO 626827 (Số vào sổ CH02040), cấp ngày 30/8/2013 cho hộ bà Đỗ Thị Bé; cập nhật biến động ngày 18/4/2015 từ cấp cho hộ bà Đỗ Thị Bé thành cấp cho bà Đỗ Thị Bé.



## 02. Tài sản gắn liền đất:

- 01 (một) căn nhà xây cấp 4 có tổng diện tích 111,83m<sup>2</sup>, có kết cấu: Tường xây gạch, cột gạch, nền gạch men, mái tôn, trần la thông bằng tôn (Trong đó phần phía trước xây dựng bằng nhôm – kính có diện tích 22,26m<sup>2</sup>); mái che nhà chính có kết cấu: cột, kèo bằng sắt, mái lợp tôn, diện tích 60,11m<sup>2</sup>.

- 01 (Một) nhà kho tạm có tổng diện tích 133,21m<sup>2</sup> có kết cấu: cột, kèo sắt, mái tôn, nền xi măng và gạch men, tường xây gạch lửng rào khung lưới B40, tôn, khung sắt hộp và khung nhôm – kính;

- 01 (Một) chuồng nuôi gia súc có diện tích 20m<sup>2</sup> có kết cấu: cột gạch, mái tôn, nền xi măng, tường xây gạch lửng cao 1,1m;

- 02 (Hai) bể nước: bể 01 có thể tích 3,26m<sup>3</sup>, bể 02 có thể tích 2,38m<sup>3</sup> được xây bằng gạch;

- Hàng rào phía trước có chiều dài 16,9m có kết cấu: chân tường xây bằng gạch cao 1,1m, rào khung sắt cao 1,3m, cột trụ bằng bê tông cao 2,4m (có 07 trụ);

- Cổng chính gồm: 02 cột trụ bên tông cốt thép cao 2,8m, cánh cổng bằng sắt dài 4,1m;

- Hàng rào hướng Đông có kết cấu: xây bằng gạch, cao 1,7 m, dài 27,2m, phía trên gắn khu sắt cao 0,4m;

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây Vũ Sữa khoảng 10 năm tuổi; 03 (ba) cây Bưởi và 03 (ba) cây Sầu Riêng khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây Xoài và 05 cây Mít khoảng 05 năm tuổi; 02 (hai) cây Táo và 01 (Một) cây Lựu khoảng 02 năm tuổi.

## II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 15/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

2. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày 15/08/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

4. Giá khởi điểm: 1.434.047.692 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu không trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm chín mươi hai đồng). Giá bán tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.



5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 19/08/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2024. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/08/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22/08/2024 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801 hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo; địa chỉ: số 08 Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; điện thoại số: 0274.3674.439.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Linh;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**

